

## Restaurant traditionnel licence IV 50 couverts, Tréguier (22220)

Annonce **C1346370** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Tréguier (22220) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de qualité, idéalement situé au centre-ville d'une cité touristique.

Cet établissement réputé ayant une clientèle fidélisée, disposant d'une capacité de 50 couverts sur deux salles, bénéficie d'un cadre chaleureux avec de beaux volumes, d'une cuisine bien équipée aux normes, avec réserve et des matériels récents et en bon état.

Licence IV.

Parking à proximité immédiate.

Un établissement aux normes et qui dispose d'une bonne notoriété.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple pour une exploitation à l'année.

Actuellement elle est tenue par quatre personnes.

Beau potentiel de développement.

Peu de concurrence sur la restauration traditionnelle.

Chiffre d'affaires 2024 : 310 000 €.

Marge de 78 %.

Aide à la transition avec accompagnement possible par les vendeurs.

Budget pour le fonds : 154 000 €.

Honoraires à la charge des vendeurs.

Les murs comprenant un logement T4 sont également à la vente à 235 400 €.

Loyer mensuel pour l'ensemble : 1 200 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 310 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 4         |

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

---

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Tréguier : **2 985 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**