

Local commercial de 72 m2, Dreux en centre ville (28100)

Annonce **C1346365** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A louer local commercial de 72 m2 situé en hypercentre-ville, bénéficiant d'un emplacement qualitatif n°1 bis, entouré de commerces de qualité, sur une rue piétonne avec parking à 50 m et gare à 500 m.

Cette boutique dispose de belles vitrines (7 m linéaires) avec rideaux de fer électriques, et se compose de trois pièces.

– Boutique, autre pièce et réserve au fond.

– Pouvant être reliées.

- Beaux volumes pour une surface totale de 72 m2.

- Chauffage central au gaz, compteur électrique individuel et compteur d'eau divisionnaire.

Idéal pour professions tertiaires, commerces de bouche, assurance, mutuelle...

La restauration est interdite.

Une cave complète cet ensemble.

Des travaux de remise aux normes et de décoration sont à prévoir.

Loyer : 800 € HC/ mois, soit 9 600 € annuel.

Charges copropriété 10 €/ mois.

Taxe foncière : 1 300 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.

Rédaction du bail commercial sur la base d'un 3/6/9 ans notarié, charges à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 1 900 € HT (2 280 € TTC) à la charge du preneur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Photos

