

## Local commercial pour plusieurs d'activités, Saint-Bonnet-de-Mure (69720)

Annonce **C1346364** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A louer local commercial de 133 m2, situé à proximité immédiate du centre-bourg de Saint-Bonnet-de-Mure, offrant visibilité et ralentissement du flux automobile.

L'emplacement bénéficie d'un flux constant, d'un parking mutualisé et d'un environnement résidentiel en développement, avec environ 400 nouveaux habitants, pavillonnaire existant, collège, résidence senior et maison médicale à proximité.

Le site se positionne comme un futur pôle commercial structurant.

Le local est livré brut avec vitrines posées, fluides en attente et possibilité d'extraction, idéal pour métiers de bouche (boulangerie, pâtisserie, boucherie, traiteur, primeur, commerce alimentaire spécialisé), tabac/presse (sous réserve d'autorisations), fleuriste, salon de coiffure, esthétique ou franchise de services, offrant un double potentiel clientèle : résidentielle et flux routier.

Loyer annuel : 27 930 € HT/HC (210 €/m2/an HT), bail commercial 3/6/9, honoraires 9 % HT des 36 mois à la charge du preneur, avec possibilité d'acquisition des murs pour un profil investisseur-exploitant.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 428 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**