

Local commercial pour plusieurs d'activités, Saint-Bonnet-de-Mure (69720)

Annonce **C1346363** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A louer local commercial neuf de 117 m2 situé à proximité immédiate du centre-bourg de Saint-Bonnet-de-Mûre, offrant bonne visibilité et ralentissement du flux automobile.

L'emplacement bénéficie d'un flux constant, d'un parking mutualisé et d'un environnement résidentiel en développement, avec environ 400 nouveaux habitants, pavillonnaire existant, collège, résidence senior et maison médicale à proximité, le site se positionnant comme un futur pôle commercial structurant.

Le local est livré brut avec vitrines posées et fluides en attente, avec possibilité d'extraction, idéal pour métiers de bouche (boulangerie, pâtisserie, boucherie, traiteur, primeur, commerce alimentaire spécialisé), tabac/presse (sous réserve d'autorisations), fleuriste, salon de coiffure, esthétique ou services de proximité, offrant un double potentiel clientèle : résidentielle et flux routier.

Loyer annuel : 24 570 € HT/ HC (210 €/m2/an HT).

Bail commercial 3/6/9, honoraires 9 % HT des 36 mois à la charge du preneur, avec possibilité d'acquisition des murs pour un profil investisseur-exploitant.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 4 428 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.