

Local commercial de 253 m2, Saint-Bonnet-de-Mure (69720)

Annonce **C1346360** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A louer local commercial de 253 m2 situé à proximité immédiate du centre-bourg de Saint-Bonnet-de-Mûre, offrant visibilité et ralentissement du flux automobile.

L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité, d'un flux constant, d'un parking mutualisé et d'un environnement résidentiel en développement, avec environ 400 nouveaux habitants, pavillonnaire existant, résidence senior, maison médicale et collège à proximité, le centre-bourg étant accessible à pied.

Des enseignes déjà implantées sur le site renforcent l'attractivité : restauration nationale, Pizza Cosy, Toa Sushi, Netto...

Le local, livré brut avec vitrines posées et fluides en attente, offre la possibilité d'extraction et est idéal pour restauration traditionnelle ou à thème, franchise, boulangerie/ pâtisserie, primeur, boucherie/ traiteur, salle de sport de proximité, salon de coiffure ou esthétique, ainsi que pour franchises de services ou enseignes nationales, offrant un double potentiel clientèle : résidentiel (habitants, collège, senior) et flux routier.

Loyer annuel : 53 130 € HT/HC (4 427 €/ mois, base 210 €/ m2/ an HT), bail commercial 3/6/9, honoraires 9 % HT des 36 mois à la charge du preneur, avec possibilité d'acquisition des murs pour un profil investisseur-exploitant.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 428 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.