Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Claye-Souilly (77410)

Annonce **C1346355** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Claye-Souilly (77410) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant (sur place, à emporter, livraison) situé à proximité immédiate d'un centre commercial, offrant un bon passage et une visibilité optimale.

L'établissement dispose d'une superficie de 433 m2 avec une terrasse privative d'environ 100 m2, pouvant accueillir 150 places en intérieur et 50 places en extérieur.

Licence IV et extraction 450 mm en place pour une exploitation immédiate.

Stationnement disponible.

Bail commercial de 3 ans et 6 mois.

Loyer annuel HT/ HC de 86 600 € avec dépôt de garantie de 21 650 € (3 mois).

Chiffre d'affaires 2024 : 760 000 €.

Prix : 480 000 €.

Honoraires : 28 800 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 433 m²

Surface totale : 433 m²

Loyer annuel : 86 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	760 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **508 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Claye-Souilly (77410), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Claye-Souilly : **11 304 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.