Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1346353** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre droit au bail, tous commerces sauf nuisances, cour intérieure

Situé au coeur de la vieille ville, à deux pas du port et des parkings publics, ce local d'environ 80 m2 offre un cadre rare et plein de charme pour développer une activité.

Son emplacement stratégique, au sein d'un quartier vivant et fréquenté, garantit une bonne visibilité tout au long de l'année.

Le local se compose d'un bel espace principal, complété par une cour intérieure privative, idéale pour créer un espace extérieur exploitable, un lieu de détente ou un complément d'activité selon le concept.

Quelques travaux de rafraîchissement ou d'aménagement sont à prévoir, permettant d'adapter les lieux au projet.

Ce droit au bail représente une opportunité idéale pour une activité commerciale, artisanale ou de service souhaitant s'implanter dans un secteur recherché et authentique.

Eléments financiers :

Prix de vente : 200 000 € net vendeur.

Prix : 218 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 9 % : 18 000 € TTC soit 7,50 % : 15 000 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 239 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.