Image not found
https://www.bpce-gpi.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de 116 m2 pour différentes activités dans une zone d'activité en plein essor,, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1346344** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Savinien (17350) : A deux pas du centre bourg, dans une zone d'activité en plein essor, à vendre un bâtiment construit en 2025 en ossature et bardages métalliques.

Le local libre et divisible peut accueillir de nombreux types d'activités commerciales ou artisanales grâce à ses multiples possibilités de configuration et d'extension. Il dispose d'un espace de pause avec kitchenette et WC, et d'espaces techniques.

Pas de moyen de chauffage.

Accès piétons et véhicules par porte sectionnelle électrique sont disponibles. L'accès à la parcelle clôturée (et divisible) se fait par un portail coulissant motorisable. Plusieurs places de stationnement sont disponible sur celle-ci.

Les autorisations obtenues ainsi que les attentes réseaux présentes permettent d'envisager une extension de 160 m2 environ, attenante ou non.

TVA récupérable.

Idéal investisseur ou entrepreneur désireux de s'installer dans une commune dynamique.

Les honoraires TTC de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**248 040 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**234 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346344/29.jpg