Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Losne sur un axe passant (21170)

Annonce **C1346343** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Losne (21170) : A céder murs et fonds d'un commerce de restaurant traditionnel, situé sur un axe passant et proche de la Saône.

Cet établissement, d'une surface totale d'environ 270 m2, dispose d'une salle de restaurant d'environ 80 couverts et d'une terrasse d'environ 30 couverts.

A l'étage se trouvent une salle de réunion, un bureau et un appartement de fonction.

Une cuisine spacieuse avec extraction complète l'ensemble.

Des dépendances abritent une réserve et une lingerie.

Un parking privatif est à disposition des clients.

Cet établissement, fermé 2 jours par semaine, accueille une clientèle locale et touristique.

Un établissement disposant d'une clientèle fidélisée, situé sur un axe passant et avec peu de concurrence aux alentours.

Exploité depuis longtemps, il offrira satisfaction à un repreneur capable de lui donner un nouvel élan.

DPE : Classe énergétique G – Classe Climat F.

Montants estimés des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : chauffage et eau chaude sanitaire : EDF 6 440 € et gaz 6 025 €/ an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **314 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Losne (21170), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Losne : **1 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.