Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse licence IV avec terrasse près de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1346341** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre bar, tabac, presse, Licence IV proche de Clermont-Ferrand, situé à proximité immédiate de la ville, sur un axe passant avec stationnement aisé et petite terrasse.

établissement récent, esthétique et entièrement tenu, représentant un tabac “nouvelle génération”, prêt à exploiter sans travaux ni investissement.

Les fondamentaux : Commissions totales d’environ 90 000 €.

Chiffre d’affaires d’environ 118 000 €.

EBE reconstitué d’environ 78 000 €, et surface commerciale de 90 m2 (+ réserves), avec des horaires confortables et une exploitation rationnelle, finançable sans difficulté au regard des résultats et du prix.

L’établissement fonctionne actuellement seule, mais peut facilement supporter deux personnes (couple, SNC ou EI + salarié), avec une organisation simple, charges maîtrisées et rentabilité lisible.

L’affaire dispose également de leviers de développement, notamment grâce à une Licence IV sous-exploitée, un environnement touristique et passant, et une configuration commerciale permettant d’élargir l’offre à bonne marge, offrant ainsi des opportunités pour un repreneur souhaitant faire évoluer le chiffre d’affaires sans remettre en cause l’équilibre actuel.

Prix de vente : 196 500 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Éléments chiffrés :

CA	118 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **229 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.