Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Librairie de 100 m2, Molsheim (67120)

Annonce **C1346339** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Molsheim (67120) : A vendre murs et fonds de commerce de tabac, presse, jeux, librairie, situé au cœur d'une commune dynamique de plus de 10 000 habitants.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement premium sur un axe principal, garantissant un flux régulier et une clientèle fidèle.

Affaire saine et rentable, idéale pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une structure solide.

EBE retraité : 84 k€.

Commissions totales : 170 k€.

Résultat net : 30 k€.

Surface totale : 100 m2, dont 75 m2 dédiée à la vente.

Organisation : 1 gérant + 2 salariés.

Fermeture de l'établissement : 1 heure à la pause déjeuner.

Spécial investisseur : Un appartement à rénover est situé au-dessus du commerce.

Apport idéal : 110 k€ pour le fonds et 70 k€ pour les murs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**740 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Molsheim (67120), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Molsheim : **9 466 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346339/34.jpg