

## Tabac, Presse, Loto, PMU de 105 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1346337** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre tabac, presse, FDJ, PMU, situé sur un emplacement premium au cœur de la ville la plus touristique de Haute-Savoie, dans une commune dynamique de 132 000 habitants.

Chiffre d'affaires : 700 000 € HT (50 % commissions/ 50 % taxable).

EBE recalculé : 270 000 € (avec 2 salariés).

Surface : 80 m2 + 25 m2 de réserve.

Vitrine : 6 m, offrant une bonne visibilité sur la rue

Ouvert : 7j/7.

Sécurité complète – parking à proximité.

Affaire saine, rentable et idéalement implantée, avec une clientèle locale et touristique fidèle.

Vente pour départ à la retraite, transmission facilitée.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
EBE	270 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 016 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.