

Boucherie artisanale de 64 m2, Gap (05000)

Annonce **C1346330** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre fonds de commerce de boucherie artisanale bénéficiant d'un emplacement n°1 sur un axe fréquenté.

L'établissement est exploité par un couple et un apprenti.

Deux jours de fermeture hebdomadaire permettent un bon équilibre d'exploitation et laissent entrevoir un potentiel de développement.

Le local, de plain-pied, comprend :

- Un magasin climatisé d'environ 32 m2.
- Un laboratoire fonctionnel.
- Un accès livraison facilité.
- Des aménagements conformes aux normes PMR.

La clientèle bénéficie d'un grand parking, facilitant l'accès au commerce.

Le passage est estimé à environ 9 000 véhicules par jour en hiver et jusqu'à 13 000 véhicules par jour en période estivale.

Éléments financiers :

Chiffre d'affaires n : 375 969 €.

Chiffre d'affaires n-1 : 353 027 €.

EBE retraité : 69 921 €.

Conditions : Vente des murs possible ou mise en place d'un bail commercial neuf.

Il s'agit d'une affaire saine et rentable, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique avec une clientèle locale fidèle et un flux touristique important.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Éléments chiffrés :

CA	376 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.