Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse en centre-ville de Narbonne

Annonce **C1346327** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Narbonne (11100) : A vendre fonds de commerce de restaurant à thème en centre-ville de Narbonne.

Ce restaurant réputé dispose d'une salle de 35 couverts au rez-de-chaussée et de 20 couverts à l'étage, pouvant être privatisée selon les besoins.

La cuisine de 20 m2 est entièrement équipée et conforme aux normes.

En sous-sol, l'établissement dispose de deux caves de 50 m2, comprenant une chambre froide positive et une zone de stockage.

Durant 6 mois de l'année, une terrasse de 30 places bien exposée complète l'établissement.

Atouts :

Faible loyer : 970 €/ mois pour 240 m2 de surface intérieure.

Possibilité de créer un logement à l'étage.

Possibilité d'acheter les murs.

Réputation établie depuis plus de 30 ans.

Parking à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 970 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.