Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar avec terrasse, Mortagne-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1346321** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Mauléon (79700) : A vendre murs et fonds de commerce d’un restaurant.

Emplacement stratégique situé sur un axe routier fréquenté, cet établissement bénéficie d’une bonne visibilité et d’un bon potentiel de développement.

L’établissement comprend une salle principale avec comptoir de bar, une seconde salle communicante avec cheminée d’époque, idéale pour repas de groupe ou privatisation, ainsi que deux terrasses, dont une donnant sur un jardin clos et arboré, idéal pour les beaux jours.

La cuisine est équipée et fonctionnelle, prête à travailler immédiatement.

A l’étage, trois chambres avec entrée indépendante sont actuellement destinées à la location saisonnière, avec une bonne demande touristique.

L’établissement est actuellement ouvert deux jours par semaine d’octobre à mars, offrant un important potentiel de développement, notamment avec une formule du midi en semaine pour répondre à la demande des entreprises locales.

La clientèle est locale et fidèle, avec une bonne affluence touristique en saison.

Un parking attenant constructible de 1 500 m2, rare sur le secteur, offre de nombreuses possibilités d’évolution (extension, projet annexe, hôtel, promotion immobilière, etc.).

Emplacement idéal pour toute activité commerciale ou de restauration.

Murs et fonds indissociables.

Prix global : 393 360 € FAI (fonds de commerce : 79 000 €, murs : 314 360 €).

Honoraires inclus de 9,27 % à la charge de l’acquéreur.

Prix hors honoraires : 360 000 €.

DPE vierge.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **393 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.