

## Bar, Brasserie avec terrasse en centre-ville de Brignoles

Annonce **C1346320** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Brignoles (83170) : A vendre fonds de commerce de pub-brasserie idéalement situé en centre-ville de Brignoles.

Caractéristiques principales :

établissement actuellement sous franchise nationale.

Surface commerciale d'environ 160 m<sup>2</sup> composée :

Salle de restauration de 60 places.

Grand bar équipé de frigos avec 10 becs à bières.

Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Four à bois en salle permettant le développement d'une activité pizzeria.

Capacité extérieure :

Terrasse couverte de 60 places.

Terrasse non couverte de 20 places.

Configuration idéale pour une exploitation saisonnière optimisée et le développement d'afterworks ou d'événements.

Logement de fonction inclus.

Appartement de 90 m<sup>2</sup> à l'étage comprenant : bureau, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux suites parentales.

Atout majeur pour gérant exploitant ou logement salariés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement central.
- Potentiel de développement important.
- Aucun travaux à prévoir.
- Bail commercial 3/6/9 neuf à la signature ou acquisition des murs possibles.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Brignoles : **16 885 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**