

Bar, Brasserie, Restaurant en centre-ville de Brignoles

Annonce **C1346319** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Brignoles (83170) : A vendre murs commerciaux d'un bar, pub, brasserie, restaurant situé en centre-ville de Brignoles, sur un secteur à bonne attractivité commerciale et bénéficiant d'un passage régulier.

Le bien est composé d'une maison en partie à usage d'habitation et une partie à usage commercial, élevée de deux étages sur rez-de-chaussée, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Une salle de bar, une salle de restaurant avec mezzanine (actuellement fermée et transformée en bureau), un WC, une réserve, une cuisine.
- Au premier étage : Une grande chambre, et à mi étage une salle d'eau.
- Au deuxième étage : Une chambre, une salle de bains, et un WC.
- Grenier sous comble.
- Surface commercial d'environ 160 m2.
- Surface habitation d'environ 90 m2.

La vente des murs ne pourra intervenir qu'après la réalisation définitive de la cession du fonds de commerce, laquelle constitue une condition préalable et déterminante ou pourra intervenir concomitamment à la cession du fonds de commerce, les deux opérations étant réalisées de manière simultanée et interdépendante.

Prix de vente HAI : 308 900 €.

Honoraires TTC : 23 900 €.

Prix de vente hors honoraires : 285 000 €.

Honoraires inclus de 8.39 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 285 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **308 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Brignoles : **16 885 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.