Boulangerie - patisserie en plein centre ville d'Aurignac (31420)

Annonce **C1346307** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Haute-Garonne - Aurignac (31420) : A céder un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune proche de Saint-Gaudens.

Affaire à redynamiser, disposant d'une marge de progression importante au vu de son emplacement.

Rafraîchissement à prévoir.

Idéal pour une première installation.

Loyer mensuel : 1 515 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	182 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aurignac (31420), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aurignac : **1 260 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346307/10.jpg