

## Bureaux / Locaux professionnels, 63 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1346291** postée le **27/février/2026**

### Description de l'activité

---

À louer, bureaux lumineux d'une surface d'environ 63m2, situés au 2et #7497- étage d'une copropriété. Les locaux se composent de quatre bureaux, d'une kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Traversants, ils bénéficient d'une belle luminosité et disposent de deux balcons, l'un côté cour et l'autre côté rue. Provisions sur charges : 140,59€/mois foncier inclusHonoraires agence à la charge du preneur : 2 900 € HTRéférence annonce : 17399T

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

