

Local commercial de 54 m2 sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1346290** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A proximité d'un marché, à vendre un local commercial d'environ 54 m2 avec un fort passage et visuel sur une cour.

Vendu brut, fluide en attente, compteur Enedis en attente. Volet roulant métallique électrique fonctionnel, menuiserie sur rue en l'état.

- Prix de vente net vendeur : 122 550 €.
- Les honoraires d'agence en sus à la charge de l'acquéreur : 10 836 € TTC.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Prix : **133 336 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.