

Local commercial de 20 m2 dans une rue commerçante et de passage,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1346289** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Gironde, au cœur de Bordeaux (33000) : A céder une jolie boutique d'environ 20 m2.

Idéalement placé dans une rue commerçante et de passage, le local dispose d'une surface de vente et des sanitaires privatifs avec lave-mains.

Pas de restauration possible et pas de TVA.

Les plus :

- Secteur très recherché.
- Visibilité.
- Rue dynamique.
- Prix de cession : 45 000 € HH/HDA.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 661 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.