

Local commercial idéal pour Restaurant en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1346288** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Location pure, sans droit d'entrée, un local commercial situé en plein hyper centre-ville, à proximité d'un musée.

Surface : 70 m2 en rez de chaussée (espace réception et cuisine) avec, au sous-sol, cave de 30 m2 - deux entrées.

Un local à usage de restauration bénéficiant d'un bel emplacement.

Le local dispose d'une cuisine permettant une exploitation immédiate pour tous types de restauration, environnement commerçant, proximité immédiate des transports et parkings.

Le bien est idéal pour un restaurateur souhaitant s'implanter rapidement, sans investissement initial lié à un fonds ou pas-de-porte.

- Caution : 3 300 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.
- Les frais de rédaction de bail à la charge du preneur : 2 500 € HT.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.