

Terrain, Espalion (12500)

Annonce **C1346282** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité foncière pour aménageurs et lotisseurs. Situé en Zone AU1, sur un axe stratégique et en plein essor au cœur de l'Aveyron, ce terrain présente un fort potentiel de densification résidentielle.

Caractéristiques Techniques : • Configuration : Terrain plat, configuration optimale pour l'aménagement de voiries. • Potentiel : Étude pour 11 lots viabilisés (surfaces prévisionnelles entre 675m2 et 1 025m2). •

Environnement : Secteur résidentiel qualitatif, calme et recherché. Atouts Commercialisation : Le projet bénéficie d'une zone de chalandise dynamique entre Espalion et St Côme d'Olt, garantissant une revente rapide des lots grâce à : • Proximité immédiate des services : Écoles, pôles de santé, supermarchés et commerces de bouche. • Attractivité locale : Communes en croissance démographique alliant cadre de vie préservé et infrastructures modernes. Dossier et Urbanisme : Dossier technique et informations sur les réseaux disponibles sur demande. Contactez-nous pour une analyse du plan de division et une visite sur site.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Espalion (12500), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Espalion : **4 561 (sos villages)**

Photos

