

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une ville de 20 000 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1346280** postée le **27/février/2026**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un restaurant situé dans une ville deux sévrienne de 20 000 habitants.

Un établissement permettant d'accueillir 45 couverts dans une grande salle chic et cosy, et 35 couverts sur la terrasse. Normes respectées.

Cette affaire dispose d'une situation privilégiée avec parking privatif. Elle est ouverte du lundi au vendredi.

Équipe en place.

Affaire idéale pour un professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 413 000 € |
| EBE | 95 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **277 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.