

Restaurant de 50 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et fréquenté,, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1346278** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant à remettre à Yverdon-les-Bains.

A vendre : Établissement de restauration chaleureux et reconnu, idéalement situé à seulement 2 minutes à pied du centre-ville d'Yverdon-les-Bains, dans un quartier vivant et très fréquenté.

Ce lieu, à l'ambiance authentique, bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle depuis plus de 20 ans, offrant une base solide pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité ou développer un nouveau concept.

Le restaurant dispose d'environ 80 places assises, dont une belle terrasse ensoleillée de 30 places, très appréciée durant la belle saison.

Un logement de fonction spacieux en duplex est inclus dans le loyer, ce qui rend cette affaire particulièrement attractive avec un loyer global de seulement CHF 3'000. par mois, logement compris.

Chiffres stables et rentabilité solide.

Depuis plus de 10 ans, l'établissement réalise un chiffre d'affaires stable d'environ CHF 450'000. par an.

Les chiffres 2025 sont restés stables avec un bénéfice en amélioration, malgré 8 semaines de vacances prises par l'exploitante ainsi qu'une fermeture exceptionnelle de 2 semaines pour travaux, démontrant la solidité de l'activité.

Fort potentiel de développement immédiat.

Actuellement, l'établissement ouvre à partir de 10h00 seulement, laissant un potentiel immédiat de développement important. Une ouverture dès 8h00 ou plus tôt avec une offre de petits-déjeuners permettrait très facilement d'augmenter le chiffre d'affaires de CHF 50'000. à CHF 100'000. par an.

L'établissement bénéficie en effet de la proximité immédiate des écoles primaires, ce qui génère un flux naturel de parents accompagnant leurs enfants le matin, constituant une clientèle idéale pour une activité de petit-déjeuner et café.

Le repreneur pourra également augmenter l'activité en :

- Élargissant les horaires.
- Réduisant les jours de fermeture.
- Développant de nouvelles offres.

Le concept actuel fonctionne très bien, mais laisse aussi de la place pour des idées fraîches et des améliorations tout en respectant l'esprit convivial du lieu.

Points forts :

- Loyer attractif avec logement inclus CHF 3'000. / mois.
- Emplacement de choix à 2 minutes du centre-ville.
- Clientèle fidèle depuis plus de 20 ans.
- Établissement clé en main.
- Terrasse très appréciée.
- Logement spacieux inclus.
- Chiffres stables.

- Bénéfice en amélioration.
- Fort potentiel de croissance.
- Développement facile avec ouverture matinale.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : environ CHF 450'000.
- Places assises : environ 80
- Terrasse : environ 30 places
- Loyer logement inclus : CHF 3'000.
- Potentiel supplémentaire : + CHF 50'000 à 100'000 / an.

Prix de vente :

- CHF 179'000. Légèrement négociable pour proposition sérieuse.

Confidentialité assurée.

Dossier complet sur demande après un premier contact.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 €**

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.