

Restaurant, Crêperie licence IV 20 couverts avec terrasse dans une rue passante des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1346272** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

A céder un établissement de restauration situé dans une rue passante, à proximité du port d'une station balnéaire des Côtes d'Armor (22), bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant et touristique.

La cession comprend :

- Le droit au bail.
- Une Licence IV.
- Du matériel et l'équipement professionnel.

Capacité d'accueil :

- 20 places en salle.
- 35 places en terrasse en saison estivale.

Local fonctionnel, prêt à exploiter immédiatement, permettant une reprise rapide sans investissement lourd.

Affaire idéale pour :

- Un couple.
- Une première installation.

Concept adaptable (restaurant traditionnel, crêperie, etc).

Le tout complété par un appartement à l'étage avec 1 chambre, une pièce de vie, une salle de bain, un WC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

Éléments chiffrés :

EBE 22 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.