Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Nantes (44000)

Annonce **C1346271** postée le **27/février/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Situé au cœur du centre-ville de Nantes (44000), dans un quartier très touristique et dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement et d'une forte visibilité. Parking à proximité.

Le local dispose d'une extraction et d'une capacité de 36 couverts en salle ainsi que 16 places en terrasse (autorisée à l'année).

Actuellement exploité du lundi au vendredi, de 9h à 16h, le potentiel de développement est important : ouverture en soirée et week-end possible.

L'établissement est soigneusement entretenu et entièrement équipé, prêt à travailler immédiatement.

Congés annuels : 3 semaines.

Chiffre d'affaires HT (dernier bilan) : plus de 360 000 €.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur porteur du centre de Nantes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel :** 31 873 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 66 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **219 200 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**