Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec parking et terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1346263** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Landes (40), à environ 20 min de la Côte, au cœur d'un village, à vendre un hôtel - bar - restaurant.

Affaire tenue par un exploitant en cuisine et 2 CDI (salle et plonge) et un CDD en salle.

Un établissement avec une salle d'environ 80 couverts, un coin bar de 10 places, une belle terrasse ombragée de 50 places, 6 chambres en rez de chaussée, un grand parking pour les clients, et un appartement de fonction de mini 100 m2.

Possibilité, en plus, d'aménager des combles, plusieurs réserves.

Un bail commercial de 2024 à 2033 avec un tout petit loyer.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **257 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.