

Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Gruissan (11430)

Annonce **C1346261** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Aude - Gruissan (11430) : Cession de droit au bail équipé d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium sur un port, avec fort passage touristique et environnement très recherché.

Plus de 30 000 € de travaux récents :

- Tout le matériel inclus.
- Matériel neuf pour démarrer une activité pérenne.
- Rôtissoire installée
- 25 places assises.
- Terrasse (redevance annuelle de 230 €).

Licence III à vendre.

Conditions financières attractives :

- Charges de copropriété : 60 € / mois.
- Taxe foncière : 600 € / an.
- Terrasse : 230 € / an.
- Faibles charges = fort potentiel de rentabilité.

Le véritable atout :

- Un studio équipé inclus.
- Un appartement type studio.
- Accès piscine.

Confort de vie sur le secteur.

Idéal pour :

- Rôtisserie.
- Petite restauration.
- Tapas.
- Bar à vin.
- Concept saisonnier ou annuel.

Droit au bail entièrement équipé, prêt à exploiter immédiatement, idéal pour un exploitant.

Une opportunité sur le port pour entreprendre dans un cadre privilégié.

Informations et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **47 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.