

Bar, Restaurant avec terrasse dans une rue piétonne,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1346259** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : Situé en plein cœur du centre-ville de Clermont-Ferrand (63000), au sein d'une rue piétonne dynamique et recherchée, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium dans un quartier réputé pour ses métiers de bouche et sa forte attractivité commerciale. Un emplacement stratégique dans une rue piétonne à fort passage avec un environnement commerçant qualitatif. Belle visibilité.

Le restaurant ne nécessite aucun travaux. Il offre une décoration soignée et contemporaine, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'agencement a été optimisé pour une exploitation immédiate et confortable. Un établissement clé en main.

Clientèle fidèle et touristique.

Les atouts :

- Salle accueillante et parfaitement entretenue.
- Cuisine fonctionnelle et équipée.
- Terrasse extérieure idéale pour la belle saison.
- Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour :

- Un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un cadre attractif avec un outil de travail opérationnel immédiatement.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **230 260 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.