

Local commercial Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 80 m2 en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1346257** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre des murs commerciaux loue?s en hypercentre-ville.

Un local commercial d'environ 61 m2, idéalement situé au cœur d'un quartier commerçant dynamique, avec un flux piéton régulier et une excellente desserte.

Le local est actuellement exploité par un salon d'esthétique et coiffure, avec bail récent (21/09/2023) et loyer annuel de 13 599,96 € HT/HC, offrant un revenu immédiat et sécurisé.

Caractéristiques clés?:

- Rez-de-chaussée?: 31,50 m2 et pièce arrière 16 m2 avec WC.
- A l'étage?: 13,50 m2 avec coin cuisine.
- Sous-sol?: Cave de 23 m2.
- Grenier en complément.

Local récemment rénové, en bon état.

Produit pour un investissement en hyper-centre, avec potentiel de valorisation patrimoniale.

Conformément à la réglementation, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 599 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **241 120 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 136 €**

Montant honoraires : **21 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.