Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, proximité de plusieurs commodités pratiques,, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1346254** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Eure - Pont-Audemer (27500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pub d'une superficie commerciale de 500 m2, idéal pour des entrepreneurs visionnaires.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques, dont des écoles, des commerces et des transports en commun, facilitant la vie quotidienne et attirant une clientèle variée.

Un joyau culinaire est niché dans un cadre enchanteur, offrant une surface extérieure de 12 000 m2, parfaite pour des événements en plein air ou une terrasse estivale accueillante.

Un établissement où chaque détail a été pensé pour le confort et la convivialité. Avec une hauteur sous plafond impressionnante de 10 mètres, cet espace spacieux et lumineux est prêt à accueillir des idées innovantes. Les 400 m2 du rez-de-chaussée sont parfaits pour une salle à manger élégante, tandis que les 200 couverts en salle et 150 en terrasse promettent des soirées animées et des repas mémorables.

la cuisine professionnelle de 100 m2, équipée d'une extraction de 300 mm, est un véritable atout pour les chefs exigeants. Les 200 m2 de réserves offrent un espace de stockage ample, essentiel pour la gestion efficace de votre établissement. Le parking privé et les 60 places de stationnement extérieures garantissent une accessibilité facile pour vos clients.

Le fonds de commerce, en très bon état intérieur et conforme aux normes ERP et PMR, est prêt à être repris. Avec une Licence de 4ème catégorie, offrant la liberté de proposer une carte variée et attractive.

Les horaires d'ouverture de 12h00 à 14h30 et de 19h00 à 22h00, ainsi que les congés annuels en roulement, permettent une gestion flexible et équilibrée.

Les deux logements de fonction, d'une superficie de 120 m2 et 90 m2, offrent un confort supplémentaire pour le repreneur et l'équipe.

Un commerce florissant afin de réaliser des rêves entrepreneuriaux.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère avec un chiffre d'affaires de 612 298 € HT et un résultat d'exploitation de 25 084 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	612 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 000 €**

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.