

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1346253** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie - boulangerie idéalement implantée sur l'une des artères commerciales les plus fréquentées.

L'atout majeur : Un emplacement N°1.

Avec environ 300 clients quotidiens, le flux est naturel, constant et qualitatif.

Actifs à la pause déjeuner, flâneurs, clientèle fidèle.

La visibilité et le passage sont des moteurs de chiffre d'affaires puissants et réguliers.

L'établissement séduit par son concept moderne et chaleureux :

- Préparation et cuisson face à la clientèle.
- Irrésistible odeur de baguette à l'ancienne et viennoiserie 'maison'.
- Décoration soignée et ambiance conviviale.
- Univers snacking développé : Sandwichs, formules déjeuner, crêpes et gourmandises.

L'outil de travail est complet et performant, notamment grâce à un four atoll speed parfaitement adapté aux volumes du midi, permettant d'assurer rapidité et qualité de service.

Le potentiel de développement est réel, notamment sur l'activité boulangerie qui peut être davantage exploitée et devenir un levier supplémentaire de rentabilité.

Le concept est en place, l'emplacement est premium : il ne reste plus qu'un repreneur dynamique pour impulser une nouvelle phase de croissance.

Il s'agit d'une valorisation particulièrement attractive pour un emplacement aussi stratégique.

- Chiffre d'affaires d'environ 400 000 € (100 % boutique).
- EBE de 90 000 € par an, soit seulement 2,3 fois l'EBE et 52 % du chiffre d'affaires.

Prix de vente du fonds de commerce de 210 000 € + 9,43 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.