Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Rouen (76000)

Annonce **C1346252** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'une clientèle fidèle, d'un fonctionnement fluide et d'une exploitation confortable, avec 1,5 jour de fermeture hebdomadaire ainsi que des congés annuels.

Les chiffres clés :
- Commissions totales de 64 000 €.
- Chiffre d'affaires de 135 000 € dont CA bar et produits taxables de 70 000 €.
- EBE de 60 000 €.

Une activité stable, parfaitement gérable pour une ou deux personnes selon votre ambition de développement.

Le potentiel du bar reste encore à valoriser pour un repreneur souhaitant dynamiser l'établissement.

Un véritable atout :
- Un bel appartement de 100 m2.
- Un commerce bénéficiant d'un appartement de 100 m2, spacieux, confortable et parfaitement adapté à une vie de couple, suffisamment rare pour être souligné.

Affaire libre de personnel, calme, sereine, de bonne réputation avec une clientèle de bonne tenue, prête à être reprise sans complexité.

Prix de vente de 200 000 € + 9,6 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Possibilité d'acquisition des murs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	135 000 €
EBE	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**219 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.