

Thé, café, torréfaction, épicerie fine en Seine Maritime (76)

Annonce **C1346247** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de thé, café, torréfaction, épicerie fine - Seine-Maritime.

Situé au cœur d'une ville dynamique de Seine-Maritime, ce commerce bénéficie d'un emplacement d'angle offrant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement commerçant et le parking gratuit à proximité immédiate complètent le beau potentiel.

L'établissement développe une activité complète autour du café, du thé et de l'épicerie fine. Il propose une large gamme de cafés en vrac et plus d'une centaine de références de thés.

L'offre est complétée par une sélection soignée de produits gourmets : Confiseries, chocolats, confitures, biscuits et spécialités régionales.

Le magasin, bien agencé, dispose d'un espace de vente chaleureux avec mobilier bois, comptoir, machine à café professionnelle et zone de préparation fonctionnelle.

Chiffre d'affaires : 175 000 euros.

EBER : 51 800 euros.

Prix du fonds : 67 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 14 763 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	174 000 €
EBE en 2024	51 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.