Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1346246** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vente de snack / restauration rapide - Bouches-du-Rhône (Aix-en-Provence - 13090).

Fonds de commerce de restauration rapide implanté sur un axe majeur d'Aix-en-Provence, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux constant de véhicules tout au long de la journée. L'environnement commercial dynamique et la proximité de zones d'activité et d'habitat assurent un passage régulier et une clientèle diversifiée.

L'établissement propose une offre de restauration rapide adaptée à une consommation sur place ou à emporter.

L'agencement est fonctionnel, pensé pour un service fluide et une exploitation efficace.

L'équipe en place assure un fonctionnement stable, permettant une reprise immédiate sans interruption d'activité.

L'outil de travail est entretenu et conforme aux normes en vigueur.

- Chiffre d'affaires : 614 121 euros.

- Excédent brut d'exploitation : 100 774 euros.

Ces résultats traduisent une rentabilité solide et une gestion maîtrisée.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 21 504 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
614 000 €	627 000 €	
€	€	
100 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**670 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**268 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.