Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse, Abbeville (80100)

Annonce **C1346245** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Abbeville : Restaurant à fort potentiel de développement.

Bel emplacement en plein centre-ville d'Abbeville pour cet agréable restaurant bénéficiant d'une excellente e-réputation.

Situation au cœur de la vie commerçante avec grand parking à proximité immédiate.

Capacité intérieure de 30 couverts complétée par une terrasse arrière de 16 places très appréciée d'une clientèle locale fidèle.

Important potentiel de développement sur les amplitudes d'ouverture, l'affaire n'étant exploitée que le midi en semaine, soit sur 7 services, avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines minimum par an.

Logement à rénover de 3 chambres au-dessus du commerce.

Idéal pour un couple de restaurateurs, dont 1 professionnel(le) de la cuisine, souhaitant allier qualité de vie et développement d'activité et qui pourront s'appuyer sur la salariée en place, expérimentée et très polyvalente.

Apport disponible recommandé de 35 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 11 007 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	169 000 €
EBE en 2025	50 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.