

Epicerie, Supérette, Fromagerie, Charcuterie, Primeur, Fruits et légumes, Alimentation dans le nord de la Drôme (26)

Annonce **C1346237** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / magasin de proximité de fruits et légumes, charcuterie et fromagerie artisanale, dépôt de pain dans le nord Drôme.

Établissement de proximité implanté dans la basse ville, bénéficiant d'une visibilité directe sur un axe fréquenté et d'un accès aisé. L'environnement regroupe commerces, services et stationnement facile, avec environ 30 places disponibles dans une cour fermée réservée à la clientèle. Le parking est loué à l'année pour un montant de 1655 euros / mois.

Le local commercial d'environ 80 m2 comprend un espace de vente fonctionnel, une chambre froide d'environ 10 m2, un bureau avec sanitaires, ainsi qu'un droit de terrasse (redevance annuelle 280 euros) permettant la mise en avant des produits en façade.

L'activité s'adresse à une clientèle locale fidèle et régulière.

L'organisation actuelle ne nécessite pas de personnel salarié permanent, ce qui facilite la gestion quotidienne.

Pour une personne.

Un contrat avec carrefour proximité peut être conclu sous enseigne.

Le chiffre d'affaires 2023 s'établit à 347 346 euros pour un EBE de 32 418 euros. L'exercice 2024 a connu plusieurs fermetures ponctuelles pour raisons de santé, sans remettre en cause le potentiel de reprise.

Fonds de commerce proposé au prix de 63 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 6 149 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	347 000 €
EBE en 2024	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	38 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	15 000 €

Localisation

Localisation : **Nord dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.