

Glacier, Crêperie, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1346236** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de glacier, crêperie et snack implanté dans une station balnéaire attractive des Bouches-du-Rhône, au cœur d'un environnement à la fois touristique et nature (au cœur d'un parc naturel régional).

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des zones commerçantes, des plages, des sites remarquables et des axes de passage les plus fréquentés. Cette localisation assure une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle tout au long de la saison, avec une activité soutenue dès les premiers beaux jours.

Le local commercial, d'une superficie d'environ 75 m2 en rez-de-chaussée, a été aménagé pour une exploitation fluide et fonctionnelle. Il comprend un espace d'accueil convivial, un comptoir de service, une cuisine équipée permettant la préparation des glaces, crêpes et snacks, ainsi que des sanitaires aux normes. L'ensemble est entretenu et prêt à l'emploi, sans travaux majeurs à prévoir. A l'extérieur, une terrasse d'environ 26 m2 sur le domaine public offre une capacité d'accueil supplémentaire et un espace de vente à emporter hyper accessible.

L'étage abrite un appartement, un vrai luxe dans cette station.

L'activité repose sur une offre simple et efficace : Glaces artisanales, crêpes, gaufres, boissons et petite restauration, sur place ou emporter. Elle attire une clientèle mixte composée d'habités, de familles et de touristes de passage.

Le modèle économique est bien rodé, avec une exploitation saisonnière renforcée par une ouverture partielle hors saison selon la stratégie du repreneur.

L'affaire peut être tenue par un couple ou bien assisté d'un ou deux saisonniers selon la période et l'activité.

L'organisation actuelle permet une gestion souple et une rentabilité maîtrisée, tout en laissant la possibilité d'élargir la gamme ou d'étendre les horaires pour développer le chiffre d'affaires.

Important : À noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRF (zone France ruralité revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux, etc.

Le prix de cession du fonds est fixé à 275 000 euros, soit un montant fort accessible compte tenu de la qualité du commerce, de l'activité, de son emplacement, et du prix qui intègre un logement.

Commerce disponible après la saison estivale 2026.

Informations sous conditions de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.