Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, vente, emporter dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1346235** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vente un fonds de commerce de restauration avec activité de vente à emporter, situé au cœur d'une station de ski dynamique des Hautes-Alpes.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, des hébergements touristiques et d'un grand parking facilitant l'accès pour la clientèle locale et de passage. La visibilité et la fréquentation saisonnière assurent une activité soutenue tout au long de l'année.

Le restaurant dispose d'une salle accueillante et fonctionnelle, complétée par un espace dédié à la vente à emporter, permettant une exploitation flexible selon les périodes.

L'organisation actuelle permet un fonctionnement fluide avec une équipe réduite.

La clientèle est composée à la fois d'habitués du village et de touristes, offrant un bon équilibre entre fréquentation régulière et pics saisonniers.

Le chiffre d'affaires s'élève à 241 363 euros avec un EBE de 51 346 euros, en légère progression depuis la reprise de l'exploitation.

Prix du fonds de commerce : 176 000 euros.

Possibilité d'achat ou location en supplément d'un studio au-dessus du commerce.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	241 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.