Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 20 couverts avec terrasse en périphérie ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1346234** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria, murs et fonds, en périphérie Ouest de Toulouse.

Située dans une commune dynamique de l'ouest toulousain, cette pizzeria bénéficie d'un environnement résidentiel attractif et d'un tissu économique solide.

La ville, en croissance constante, profite de la proximité immédiate de Toulouse et de la zone aéronautique.

L'établissement est implanté sur un axe passant, en bordure d'un lieu de rassemblement régulier pour diverses manifestations locales.

Le stationnement est aisé grâce aux nombreuses places disponibles à proximité.

Le local, d'une surface d'environ 56 m2, comprend une salle d'une vingtaine de couverts, une cuisine ouverte, un espace plonge et réserve, ainsi qu'une terrasse exploitable en saison.

L'activité repose majoritairement sur la vente à emporter (environ 90 % du CA).

L'entreprise s'est construite une clientèle fidèle, séduite par la qualité constante des produits et la fabrication artisanale des pizzas.

Affaire idéale pour un couple aidé d'un salarié en fin de semaine.

- CA 2024 : 117 keuros.

- EBER : 49 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
116 000 €	104 000 €	
€	€	
48 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.