Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, caviste, Licence IV, bar, tapas dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1346233** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine - Tarn-et-Garonne.

Fonds de commerce regroupant une activité d'épicerie fine, caviste et bar à tapas sous Licence IV, situé au cœur d'une ville moyenne du Tarn-et-Garonne. L'emplacement bénéficie d'un bon passage automobile et piéton, avec stationnement à proximité, offrant une visibilité intéressante pour une clientèle locale et de passage.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel permettant d'exploiter les différentes activités dans un cadre convivial.

La clientèle est composée d'habitués et de visiteurs attirés par la sélection de produits régionaux et la partie bar à tapas.

L'affaire peut être développée par un couple de gérants souhaitant dynamiser la communication, élargir les horaires d'ouverture et renforcer la marge brute.

Aucun salarié à reprendre, facilitant la reprise et la mise en œuvre d'un nouveau projet commercial.

Chiffre d'affaires actuel : 100 keuros.

EBE retraité : 29 keuros.

Potentiel de progression identifié grâce à une meilleure amplitude horaire et à une animation commerciale renforcée.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 7 020 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
100 000 €	€	
€	€	
29 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**57 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.