Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1346232** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant à thème - Licence IV, secteur de Toulouse.

Établissement de restauration à thème situé dans un environnement dynamique de la métropole toulousaine.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité d'axes fréquentés et de zones d'activités attractives, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le local, récent et parfaitement entretenu, offre une surface d'environ 200 m2. Il comprend une salle de 80 couverts complétée par une terrasse de 25 places.

L'ensemble du matériel est complet et opérationnel : Cuisine équipée au gaz et à l'électricité, climatisation, contrat d'entretien hotte et nuisibles en place.

L'agencement moderne permet une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

L'affaire présente un chiffre d'affaires de 550 keuros.

Développement du CA possible en exploitant d'avantage la Licence IV.

Dossier complet sur demande.

Visite confidentielle possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 37 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**302 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.