

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1346232** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant à thème - Licence IV, secteur de Toulouse.

Établissement de restauration à thème situé dans un environnement dynamique de la métropole toulousaine.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité d'axes fréquentés et de zones d'activités attractives, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le local, récent et parfaitement entretenu, offre une surface d'environ 200 m². Il comprend une salle de 80 couverts complétée par une terrasse de 25 places.

L'ensemble du matériel est complet et opérationnel : Cuisine équipée au gaz et à l'électricité, climatisation, contrat d'entretien hotte et nuisibles en place.

L'agencement moderne permet une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

L'affaire présente un chiffre d'affaires de 550 keuros.

Développement du CA possible en exploitant d'avantage la Licence IV.

Dossier complet sur demande.

Visite confidentielle possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 37 800 €

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.