

Chocolatier, Salon de thé avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1346231** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

92 - Hauts-de-Seine : Chocolatier et salon de thé tenu depuis 11 ans.

Situé en centre-ville, au cœur d'un environnement commerçant dynamique des Hauts-de-Seine.
L'emplacement bénéficie d'un flux piétons constant et d'une visibilité directe sur rue.

Un espace boutique avec arrière-boutique, réserve et sanitaires, complété par une partie dédiée à la chocolaterie d'environ 38 m². Une terrasse d'une dizaine de places permet d'accueillir la clientèle en extérieur.

L'activité combine la vente de chocolats et un service de salon de thé, attirant une clientèle fidèle et régulière, aussi bien locale que de passage.

L'agencement fonctionnel et la configuration des lieux facilitent la gestion quotidienne et la qualité du service.

Ouvert du lundi au samedi 9h 19h30 fermé le dimanche et 4 semaines / an.

Loyer boutique : 2000 euros - et 1500 euros pour le salon de thé.

Bail neuf à la reprise.

CA 2025 HT : 360.000 euros.

2 personnes à reprendre (contrat alternante et étudiante les week-ends).

Prix : 286 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 24 058 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	360 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.