

## Restaurant du midi près de Lyon (69000)

Annonce **C1346230** postée le **27/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant du midi - agglomération lyonnaise.

Établissement de restauration du midi situé dans le secteur Lyon sud-est, au cœur d'une importante zone industrielle regroupant près de 900 entreprises et environ 20 000 emplois. L'emplacement bénéficie d'un flux régulier de clientèle professionnelle et d'une belle visibilité, avec stationnement aisé à proximité.

Le restaurant accueille principalement une clientèle d'entreprises (environ 90 %), complétée par une fréquentation de particuliers.

Ouvert uniquement le midi en semaine, il offre un cadre fonctionnel et bien entretenu, adapté à une exploitation efficace.

L'organisation actuelle permet un service fluide et une gestion maîtrisée, avec un potentiel de développement par l'ouverture en soirée ou le week-end.

Le chiffre d'affaires s'élève à 491 433 euros pour un EBE retraité de 141 989 euros, témoignant d'une activité solide et rentable.

Prix du fonds de commerce : 366 000 euros.

Vente pour cause de départ à la retraite.

Service uniquement le midi, fermé week-end et jours fériés.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	491 000 €
EBE en 2024	141 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**