Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vins, tapas, caviste dans le Calvados (14)

Annonce **C1346228** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

A vendre : Bar à vin et tapas situé dans une station balnéaire de la Côte Fleurie.

Opportunité de reprendre un bar à vin renommé, idéalement situé dans une charmante station balnéaire. Ce lieu allie convivialité et passion pour le vin.

Emplacement privilégié : A proximité de la plage et des attractions touristiques, garantissant un flux constant de clients. La double activité fonctionne à la fois comme un bar à vin accueillant et comme une cave à vin, proposant une large sélection de vins à déguster sur place ou à emporter.

Décoration soignée et atmosphère conviviale, idéale pour les amateurs de vin et les épicuriens.

Clientèle locale fidèle et une forte affluence touristique durant la saison estivale.

Potentiel de développement.

Ouvert que 4 jours en basse saison et 5 en haute saison et 7/7 vacances scolaires.

Possibilités d'organiser des événements (dégustations, soirées à thème, etc).

EBE : 147 keuros.

Prix : 605 keuros, les honoraires et accompagnement du cabinet inclus.

Loyer annuel : 35 989 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	570 000 €
EBE en 2024	147 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**181 500 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.