Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, PMU sur un axe passant avec parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1346227** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto et PMU implanté dans une ville moyenne dynamique du département des Bouches-du-Rhône.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à fort passage (9000 à 10.000 passages/jours), assurant une belle visibilité et un flux constant de clientèle. Stationnement aisé grâce à un parking situé directement devant le commerce.

Le local, d'une surface d'environ 70 m2, comprend un espace de vente fonctionnel, une réserve, un débarras et des sanitaires. L'organisation des lieux permet une exploitation fluide et sécurisée.

L'activité repose sur une clientèle fidèle et régulière.

L'affaire est actuellement tenue par un couple assisté d'un salarié.

Le commerce est fermé le dimanche, plus une demi-journée par semaine, plus des fermetures annuelles de 5 semaines.

EBE retraité hors rémunération d'un couple de gérants de 231.407 euros.

Commissions brutes tabac de plus de 230.000 euros.

Prix de cession du fonds de 698.500 euros, soit 3 fois l'EBE retraité.

Commerce cédé pour cause retraite.

La ville d'accueil est bénéficiaire du zonage ZFRR, soit, entre autre, une exonération d'IS sur 5 ans, plus 3 ans d'exonération partielle.

Informations sous conditions de confidentialité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 21 959 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
397 000 €	339 000 €	
€	€	
229 000 €	192 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**219 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.