Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Salon de thé 14 places avec terrasse, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1346224** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession d'un fonds de commerce de salon de thé - pâtisserie, idéalement configuré pour une activité artisanale et offrant de réelles perspectives d'évolution (coffee shop, glacier, snacking, vente à emporter, brunch).

Descriptif du local :
- Surface totale de 55 m2.
- Salle intérieure de 14 couverts.
- Terrasse extérieure de 8 couverts.
- Espace de vente lumineux avec vitrine et tables labo - cuisine fonctionnelle et adaptée à l'activité.
- Cour arrière.
- Cave équipée d'un système d'alarme.
- L'agencement permet une exploitation optimisée, avec un espace de production distinct de la surface de vente.

Outil de travail prêt à l'emploi.

Affaire saine, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer un concept qualitatif dans un cadre convivial.

Conditions financières :
- Loyer mensuel de 1 800 € TTC (incluant TVA et charges).
- Prix de cession de 88 000 €.
- Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires d'agence de 80 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	135 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.