Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 147 m2, Morancez (28630)

Annonce **C1346222** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Morancez (28630), Chartres agglomération : A vendre un local d'activité.

Une propriété de 147 m2 sur un terrain de 1 404 m2, offrant un usage mixte habitation et professionnel avec deux accès indépendants, idéale pour entrepreneur souhaitant allier cadre de vie et activité sur place.

Espace professionnel :

- Entrepôt spacieux avec cour en enrobé.
- Atelier équipé avec coin détente et sanitaires.
- Bureau indépendant.

Espace habitation :

- Rez-de-chaussée : Entrée donnant sur un séjour - salle à manger lumineux de 55 m2, avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau et WC séparés.
- Étage : 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC.
- Chauffage électrique et garage.

Extérieurs :

- Piscine avec terrasse.
- Jardin.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Prix : **424 000 €**

Localisation

Localisation : **Morancez (28630), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Morancez : **1 619 (sos villages)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346222/22.jpg