Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau ou local professionnel de 67 m2, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1346220** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : A la location un bureau (ou local professionnel) de 32 m2 privatifs, complété par 35 m2 d'espaces communs de haute qualité.

Idéalement situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier élégant, le local est parfaitement adapté aux activités tertiaires, libérales ou de services.

Les points forts d'un futur bureau :

- Espaces de travail : Un bureau privatif rationnel et facile à aménager.
- Espaces partagés de standing : Un espace accueil meublé pour recevoir les clients, d'une kitchenette entièrement équipée et de sanitaires communs (dont un avec accès PMR), ainsi qu'un accès à du rangement.
- Visibilité & accessibilité : Emplacement stratégique avec accès simple et rapide, incluant un emplacement dédié pour votre activité
- Confort de stationnement : Places de parking privatives incluses pour le repreneur et les collaborateurs.

Le cadre est soigné avec des prestations modernes incluant climatisation réversible et de larges ouvertures vitrées. Il y a également une belle terrasse de plus de 15 m2, ainsi que d'un jardin, que vous pourrez équiper ou arboré à votre convenance.

Afin de garantir une mixité de services au sein du site, le local est ouvert à toute nouvelle activité, à l'exception de celles déjà représentées sur le site (construction, architecture d'intérieur et conseil en patrimoine).

Conditions financières :

- Bail professionnel 3/6/9 ans.
- Loyers de 1800 € HT (payables mensuellement d'avance), indexation annuelle sur l'indice ILAT.
- Dépôt de garantie correspondant à 2 mois de loyer hors charges.
- Les honoraires d'agence : 3 600 € HT (soit 4 320 € TTC).

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 590 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.